

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

по адресу: ул. Герцена д. 5

Год ввода в эксплуатацию-1938, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 8

Площадь общего имущества ХВС 117.8 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 444.7 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

РАЗМЕЩЕНО В
ГИС ЖКХ
Н. Ю - Поздняя ОВА

| Сальдо на начало периода | Начислено за жилищные услуги | в т.ч. | | |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------|---------|---------------------|
| | | Содержание и ремонт жилищного фонда | | КУ на содержание ОИ |
| | | Население | ИП | |
| 26165.33 | 125101.38 | 98716.8 | 13977.6 | 12406.98 |

| Доходы (оплата) | в т.ч. | | % оплаты | выполнено работ | | Сальдо на конец периода | |
|-----------------|-----------|-------|----------|-----------------|------------|-------------------------|----------|
| | население | ИП | | Всего | в т.ч. | | |
| | | | | | Содержание | | ремонт |
| 117450.79 | 103550.79 | 13900 | 93.88 | 117513.19 | 115063.44 | 2449.75 | 26102.93 |

| № п/п | Наименование работ | Стоимость работ |
|-------|---|--------------------------------------|
| 1 | Содержание инженерного оборудования, руб. | 15480 |
| 2 | Содержание конструктивных элементов здания, руб. | 2786.4 |
| 3 | Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб. | 36649.74 |
| 4 | Уборка мест общего пользования, руб. | 10278.72 |
| 5 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб. | 6563.52 |
| 6 | Содержание общедомовых газовых сетей, руб. | 5387.04 |
| 7 | Расходы по управлению МКД, руб. | 25511.04 |
| 8 | Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб. | 12406.98 |
| 9 | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: прочее в т.ч.: дезинсекция подъезда дератизация подъезда техническое обследование вентиляционных каналов | 2449.75 36.05 13.7 2400 |

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев